

Договор № 1
безвозмездного пользования нежилыми помещениями
и хоккейным кортом

г. Кыштым

«17» декабря 2018 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 4 (МОУ ООШ №4), в лице директора Зайцева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Академия хоккея», в лице директора Меньшаковой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования нежилым помещением.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные в здании МОУ ООШ №4 (далее - Помещения), по адресу: город Кыштым, улица Кирова, д.78 - общей площадью 143 кв. метров, в том числе спортзал, номер помещения 7 на поэтажном плане, площадью 126,3 кв.м., раздевалка, номер помещения 5 на поэтажном плане, площадью 16,7 кв.м., а также хоккейный корт, площадью 1000 кв.м. на срок 5 (пять) лет для осуществления тренировочного процесса в соответствии со своей уставной деятельностью.

Тренировочные занятия в спортивном зале и на хоккейном корте МОУ ООШ № 4 проводятся, согласно графика, утвержденного Ссудодателем и согласованным с Ссудополучателем, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Ссудополучатель обязуется вернуть помещения по истечении срока действия данного Договора в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа, либо в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего Договора дополнительно.

1.2. Помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления. Собственником помещений является муниципальное образование Кыштымский городской округ, в лице Администрации Кыштымского городского округа.

1.3. Техническое состояние помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики нежилых помещений изложены в техническом паспорте на нежилые помещения, копия которого является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

помещений изложены в техническом паспорте на нежилые помещения, копия которого является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Если в период срока действия настоящего договора Ссудополучателем с согласия Ссудодателя были произведены улучшения переданных помещений то, по определению сторон договора, будет действовать следующий порядок:

-отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;

-если Ссудополучателем за счет собственных средств произведены улучшения помещений, неотделимые без вреда для нее, он вправе претендовать на реальное возмещение Ссудодателем стоимости таких улучшений после истечения срока действия договора или прекращения его действия по иным основаниям.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая недвижимость не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. Права и обязанности сторон по договору

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. в 3(трех) дневный срок после подписания договора предоставить указанное в п. 1.1. настоящего договора помещения Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. обеспечить в тот же срок свободный доступ Ссудополучателя в помещения;

2.1.3. в присутствии Ссудополучателя проверить исправность передаваемого имущества, ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации данного имущества, предупредить Ссудополучателя обо всех недостатках, имеющихся у передаваемых в пользование помещений;

2.1.4. оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования им имущества, переданного ему во временное пользование по настоящему Договору;

2.1.5. выставлять Ссудополучателю счета на возмещение затрат по коммунальным платежам, согласно заключаемому между сторонами соответствующему договору, ежегодно.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать помещения по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

2.2.2. содержать помещения в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать правила пожарной безопасности;

2.2.4. заключать с Ссудодателем договор по возмещению затрат на коммунальные платежи по переданным помещениям, ежегодно;

2.2.5. производить все неотделимые изменения помещений только с предварительного письменного согласия Ссудодателя;

2.2.6. вернуть полученное помещение в течение 3(трех) дней после

истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

3. Ответственность сторон, распределение риска случайной гибели или повреждения имущества

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

3.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора и о которых им не был поставлен в известность Ссудополучатель.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу от использования переданного имущества, если не докажет, что вред причинен по вине Ссудополучателя.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения помещения, если:

- гибель или повреждение произошли в результате использования помещения не в соответствии с договором или назначением;
- гибель или повреждение произошли в результате передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить гибель имущества или его повреждение (порчу), пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом Ссудополучателя за три месяца до отказа.

4.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом Ссудодателя за три месяца до отказа.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя если Ссудополучатель:

-использует помещения не по назначению, установленному п. 1.1. настоящего Договора;

-умышленно портит или по неосторожности разрушает помещения, иным способом существенно ухудшает его состояние;

- систематически нарушает обязательства по договору;

-не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

-без согласия Ссудодателя передает помещение в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут также и по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров, изменения и/или дополнения Договора

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.п.

5.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.4. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.6. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для

каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2023 года.

6.3. Если не одна из сторон настоящего договора не заявила о его прекращении после завершения срока действия, договор, а равно и срок безвозмездного пользования помещениями пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

Приложения к договору:

- 1) График расписания тренировочных занятий в МОУ ООШ №4 (при наличии).
- 2) Технический паспорт МОУ ООШ №4 (с экспликацией передаваемых помещений).
- 3) Акт приема-передачи.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 4»
г. Кыштым, Кирова, 78
ИНН 7413007064 КПП 741301001
ОГРН1027400828344
Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа (МОУ ООШ №4)
л.сч. Д20231019ООШ4,
С2123101900144)
р.сч.40701810600003000001 РКЦ
г. Кыштым
БИК 047512000

Директор

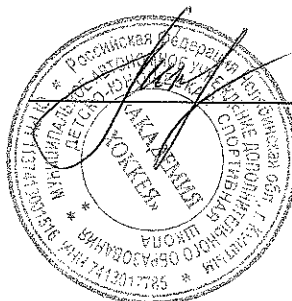
А.Б.Зайцев

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования
"Детско-юношеская спортивная школа «Академия хоккея»
456870 Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 52а
ИНН 7413017785 КПП 741301001
Финансовое управление администрации Кыштымского городского округа
МОУ ДО «ДЮСШ «Академия хоккея»
Л.С. А30231001ХОКК
р/счет 40701810600003000001 РКЦ г. Кыштым
БИК 047512000

Директор

М.В.Меньшакова



АКТ

приема-передачи спортивного зала,
находящегося по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, улица Кирова, д.78

г. Кыштым

17 декабря 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №4» (МОУ ООШ №4), в лице директора Зайцева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа «Академия хоккея», в лице директора Меньшаковой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", приняло в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования № 1 от 17.12.2019 года нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании МОУ ООШ №4 (далее - Помещения), по адресу: город Кыштым, улица Кирова, д.78 - общей площадью 143 кв. метров, в том числе спортзал, номер помещения 7 на поэтажном плане, площадью 126,3 кв.м., раздевалка, номер помещения 5 на поэтажном плане, площадью 16,7 кв.м., а также хоккейный корт, площадью 1000 кв.м. на срок 5 (пять) лет для осуществления тренировочного процесса в соответствии со своей уставной деятельностью.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.

Передал:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 4»
г. Кыштым, Кирова 78

А. Б. Зайцев

Принял:

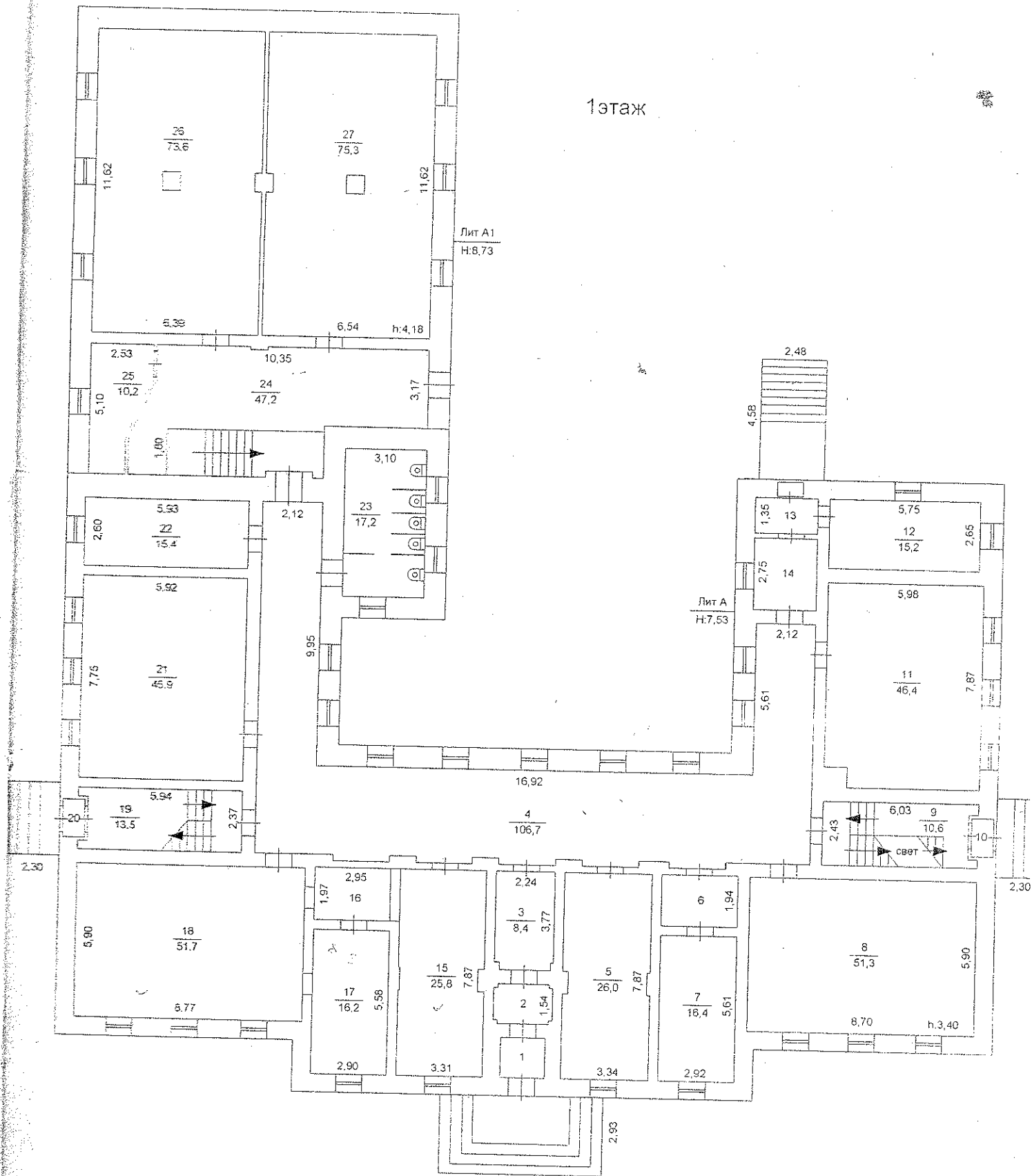
Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования
"Детско-юношеская спортивная школа
«Академия хоккея»

456870 Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 52а

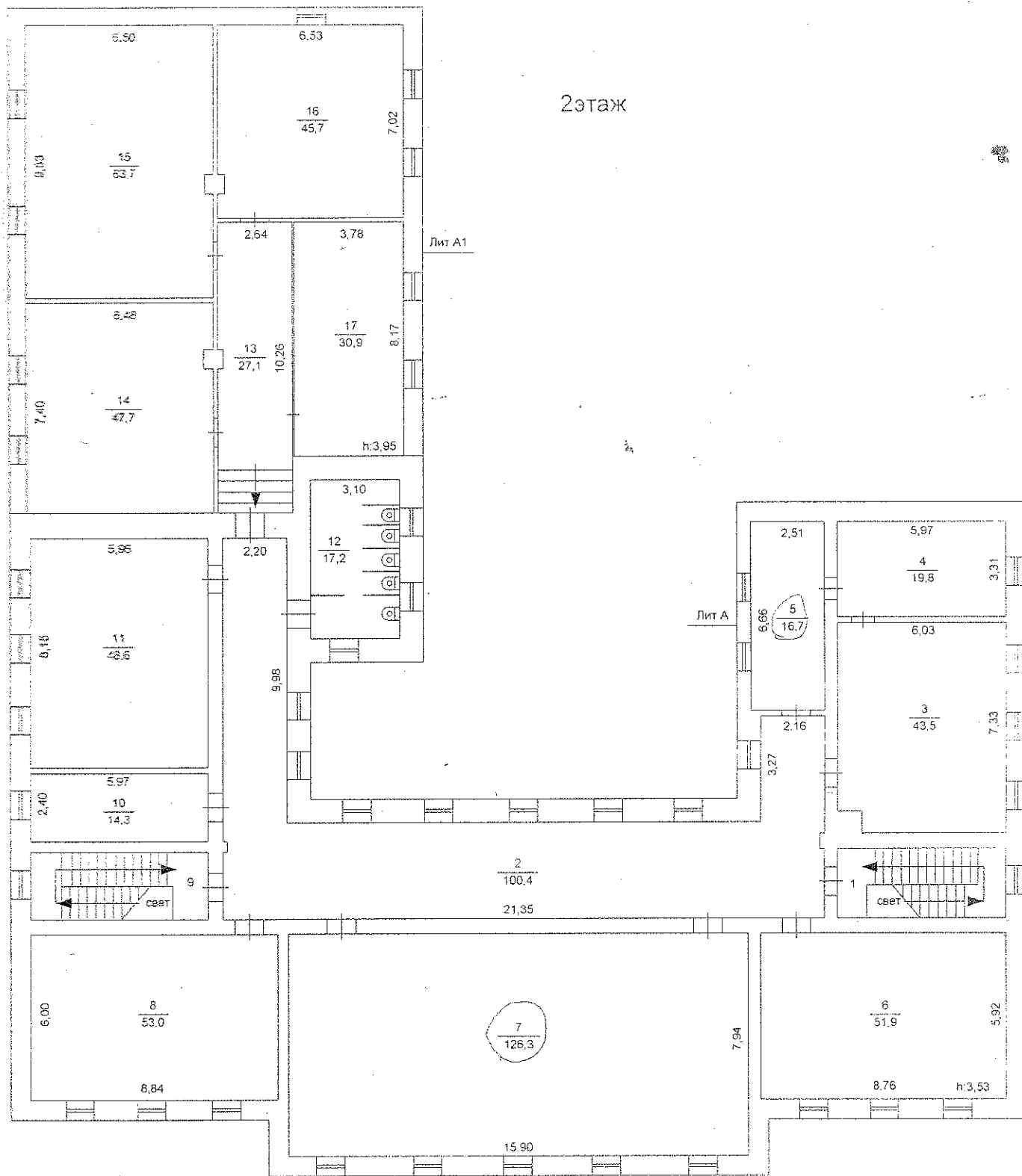
М. В. Меньшакова



1 этаж



ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области Кыштымский филиал			РФ
Лист №	Поэтажный план здания лит А, А1 по ул. Кирова, 78		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2.10.08	Инженер	Марков И.Е.	<i>[Signature]</i>
2.10.08	Ст. инженер	Сунагатулин Э.Г.	<i>[Signature]</i>



ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области Кыштымский филиал			РФ
Лист №	Поэтажный план здания лит А,А1 по ул. Кирова,78		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
2.10.08	Инженер	Марков И.Е.	
2.10.08	Ст. инженер	Сунагатулин Э.Г.	
2.10.08	Директор	Санникова Л.А.	

АКТ

приема-передачи спортивного зала,
находящегося по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, улица Кирова, д.78

г. Кыштым

17 декабря 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №4» (МОУ ООШ №4), в лице директора Зайцева Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа «Академия хоккея», в лице директора Меньшаковой Марии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", приняло в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования № 1 от 17.12.2019 года нежилые помещения, расположенные на первом этаже в здании МОУ ООШ №4 (далее - Помещения), по адресу: город Кыштым, улица Кирова, д.78 - общей площадью 143 кв. метров, в том числе спортзал, номер помещения 7 на поэтажном плане, площадью 126,3 кв.м., раздевалка, номер помещения 5 на поэтажном плане, площадью 16,7 кв.м., а также хоккейный корт, площадью 1000 кв.м. на срок 5 (пять) лет для осуществления тренировочного процесса в соответствии со своей уставной деятельностью.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в соответствии с назначением.

Передал:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 4»
г. Кыштым, Кирова, 78
А. Б. Зайцев

Принял:

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа «Академия хоккея»
456870 Челябинская область, г. Кыштым, ул. Ленина, 52а

М. В. Меньшакова

